

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jednego budynku dla potrzeb Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jednego budynku zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice i zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach.
2. Przedmiot zamówienia musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 101) oraz z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1829).
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie na podstawie zleceń wystawianych przez upoważnionych pracowników Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 i 3. Zlecenia każdorazowo zawierać będą adres oraz termin realizacji usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
6. Zlecenia przekazywane będą Wykonawcy drogą elektroniczną na podany przez Wykonawcę adres mailowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.
7. Usługi zlecane przez Zamawiającego wykonywane będą w:
 - 1) budynkach komunalnych;
 - 2) budynkach prywatnych;
 - 3) budynkach Skarbu Państwa;
 - 4) lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych;
 - 5) lokalach gminnych w budynkach będących w obcym zarządzie.
8. Termin realizacji usługi od daty podpisania umowy - do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania środków.
9. Zamawiający przewiduje, że w całym okresie realizacji zamówienia zleci Wykonawcy

(ilość szacunkowa – orientacyjna):

- 1) opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych w maksymalnej ilości 250 szt.;
- 2) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w maksymalnej ilości 1 szt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, a Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

10. Wykonawca dostarczy opracowane świadectwa charakterystyki energetycznej do odpowiedniej Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 lub 3, w dwóch (2) egzemplarzach w formie papierowej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisane w formacie otwieranym przez ogólnodostępne aplikacje, na nośniku CD/DVD) opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
11. Wykonawca musi posiadać wymaganą wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z zachowaniem należytej staranności przewidywanej dla podmiotu trudniącego się profesjonalnie świadczeniem usług objętych przedmiotem zamówienia.
12. Wykonawca dysponuje osobami (co najmniej jedną), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami, które:
 - a) spełniają wymagania określone w ustawie o charakterystyce energetycznej budynków,
 - b) zostały wpisane do wykazu, o którym mowa w art. 31 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków,
 - c) posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z art. 20 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
13. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca, w terminie do 10 dni, zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących wykonanych świadectw.
14. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji pozyskanych przy realizacji zamówienia oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie przedmiotu zamówienia.
15. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy.